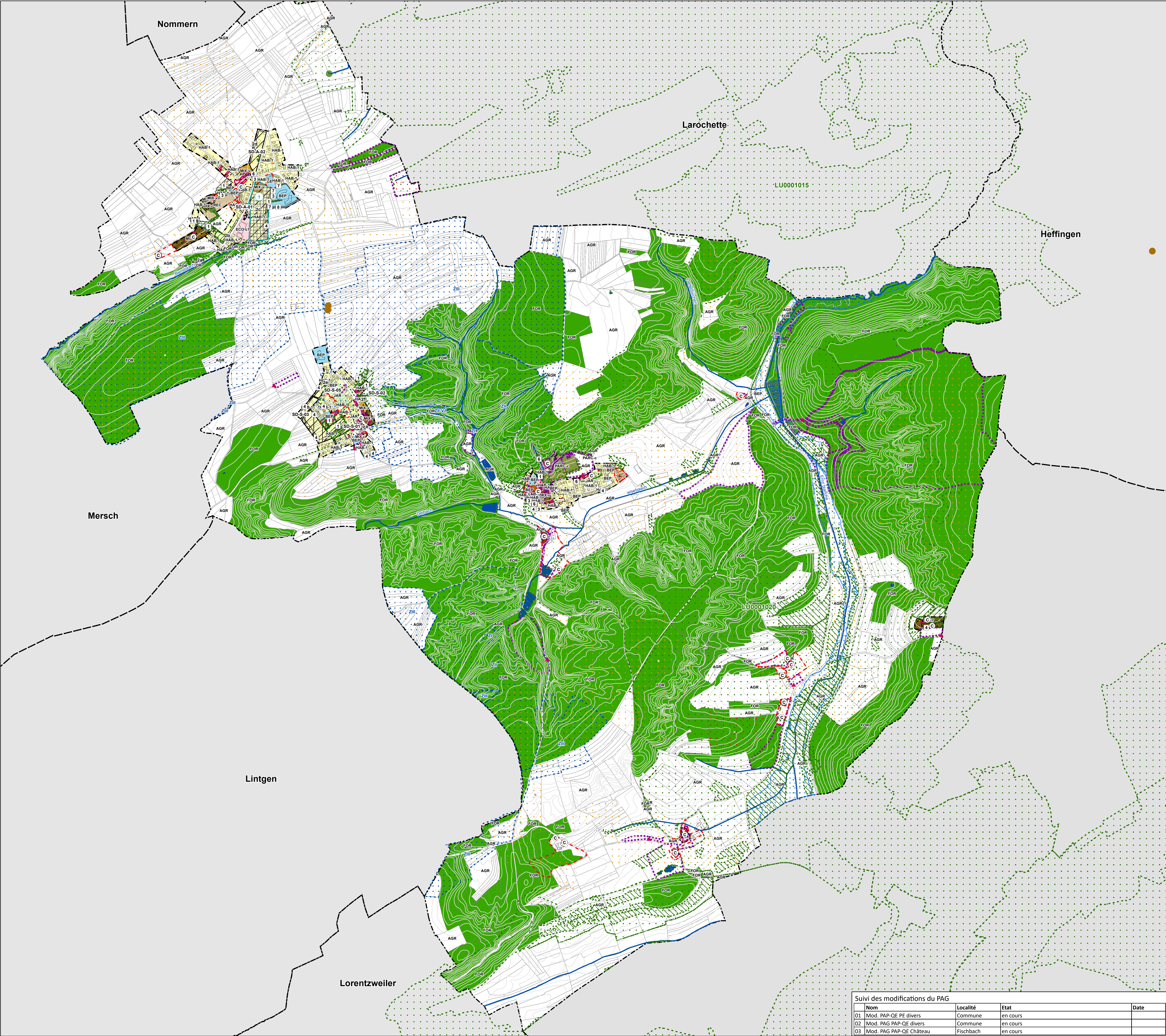




Suivi des modifications du PAG			
Nom	Localité	Etat	Date
01 Mod. PAP-QE PE divers	Commune	en cours	
02 Mod. PAG PAP-QE divers	Commune	en cours	
03 Mod. PAG PAP-QE Château	Fischbach	en cours	

PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL (PAG)

ZONES DE BASE

Délimitation de la modification

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées:

Zones d'habitation

Zones mixtes

Zones d'activités

Zone de bâtiments et d'équipements publics

Zone de sport et de loisirs

Zone de jardins familiaux

Zones destinées à rester libres

Zone agricole

Zone forestière

Zone de parc château-c

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" (art.24)

Dénomination de la ou des zones			
COS	max.	CUS	max.
	min.		min.
CSS	max.	DL	max.
			min.

ZONES SUPERPOSEES

Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Zone d'aménagement différé

Zone de servitude "urbanisation"

Secteur protégé d'intérêt communautaire

Informations supplémentaires (à titre indicatif et non exhaustif)

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions légales, réglementaires ou administratives spécifiques relatives:

SD-A-01			
HAB-1/ MIX-v			
COS	0,35	CUS	0,70
	-		-
CSS	0,65	DL	20
			12

SD-A-02			
HAB-1			
COS	0,35	CUS	0,70
	-		-
CSS	0,65	DL	20
			12

SD-S-01			
HAB-1			
COS	0,35	CUS	0,70
	-		-
CSS	0,65	DL	20
			12

SD-S-02			
HAB-1			
COS	0,35	CUS	0,70
	-		-
CSS	0,65	DL	20
			12

SD-S-03			
HAB-1			
COS	0,35	CUS	0,70
	-		-
CSS	0,65	DL	20
			12

SD-S-05			
HAB-1			
COS	0,35	CUS	0,70
	-		-
CSS	0,65	DL	20
			12

FOND DE PLAN

PLAN CADASTRALE NUMERISE DE 2018

BATIMENT EXISTANT

LIMITE PARCELLAIRE

LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL

TOPONYME

NUMERO PARCELLE

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES (A TITRE INDICATIF)

BD_TOPO (ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE BD-L-TC18378 EDITION 2008) ORTHOPHOTOS / ORTSBEGEHUNG

BATIMENT EXISTANT (BD_TOPO / ORTHOPHOTO / ORTSBEGEHUNG DM / LUFTBILD)

BATIMENT DEMOLI (ORTSBEGEHUNG DM)

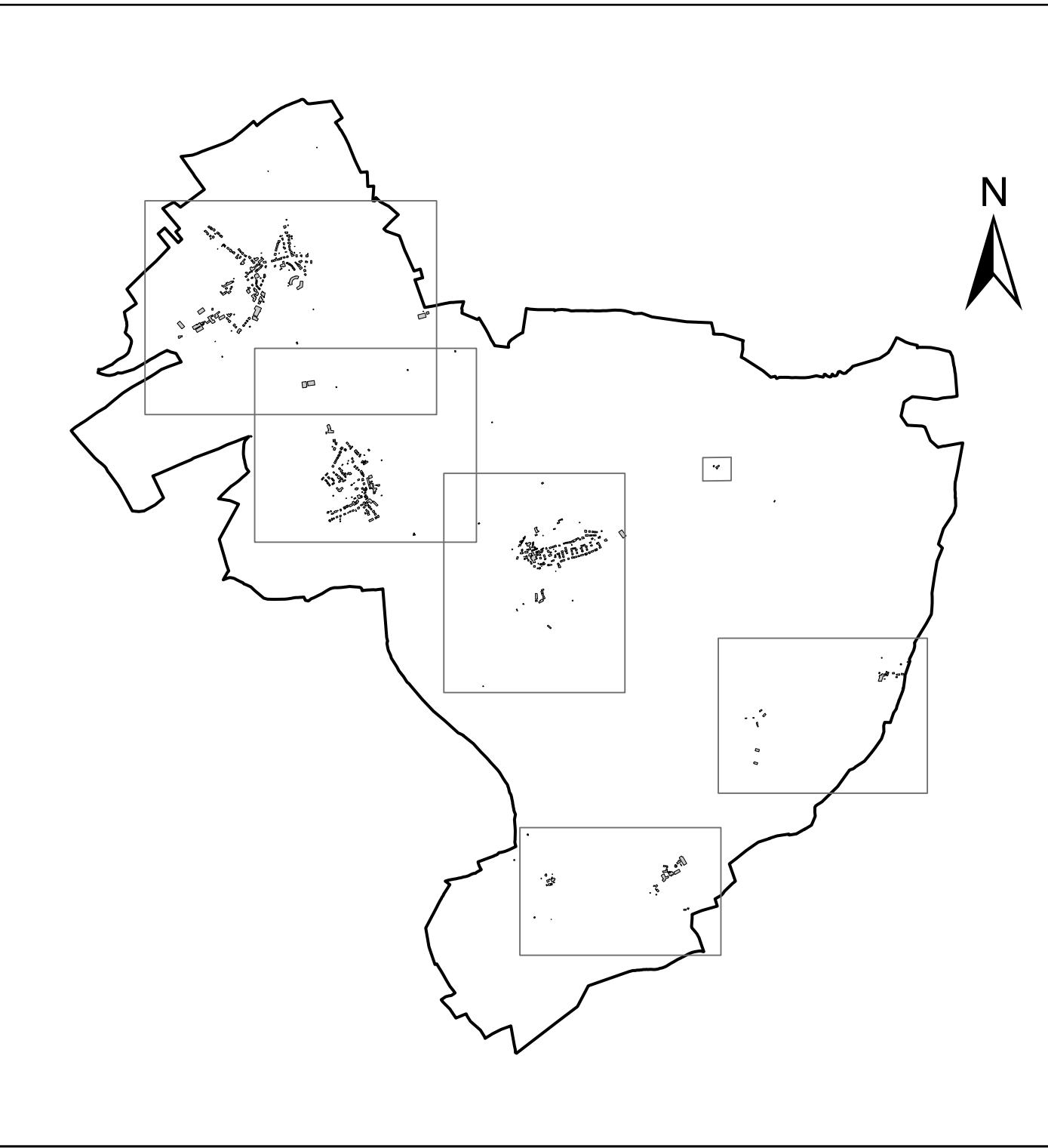
RUE (ORTHOPHOTOS)

ETANG / SURFACE HYDROGRAPHIQUE

RIVIERE / RUISSEAU

COURBE DE NIVEAU

LES DONNEES DE LA BD-TOPO, DES ORTHOPHOTOS ET DES ORTSBEGEHUNGEN NE SONT PAS EXACTEMENT SUPERPOSABLES A CELLES DU FOND DE PLAN LEGAL, PLAN CADASTRALE NUMERISE, ET NE SONT REPRISE QU'A TITRE INDICATIF. LES MESURES SONT A PRENDRE A PARTIR DE L'AXE DES LIGNES.



INDICE	DATE	MODIFIE PAR	VERIFIE PAR	MODIFICATION
A	07/05/2019	BEZ	NKG	modifications suite à la réunion du 07/03/2019
B	07/05/2019	BEZ	NKG	modifications suite à la réunion du 04/04/2019
C	08/05/2019	BEZ	NKG	version coordonnée suivant approbation du Ministère de l'Intérieur du 29/07/2021
D	13/08/2021	VKS	CLA	version coordonnée suivant approbation du Ministère de l'Intérieur du 29.07.2021
E	11/03/2028	VKS	SHT	version coordonnée selon la modification du PAG "stations diverses" - version selon l'avis CA (Ref. 1292005/2023) et décision AT

MAÎTRE D'OUVRAGE

ADMINISTRATION COMMUNALE DE FISCHBACH

PROJET

PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL

VERSION COORDONNÉE SELON LES MODIFICATIONS APPROUVÉES

OBJET

01 - Plan d'ensemble

BUREAU D'ETUDES

LSC360

4, rue Albert Simon
L-5315 Contzem
T (+352) 26 390-1
LSC360.lu

ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001

DESSINÉ PAR Vivienne KEILS **DATE** 27/01/2025

VERIFIÉ PAR Samuel HUET **ÉCHELLE** 1:10 000

CONTROLÉ PAR Caroline DROUARD

FICHIER P:\LSC360\2023\20233692_LP_U_PAGPAP-QE_Fischbach - gestion version coordonnée\Q_Version coordonnée\PAG

PLAN N° LSC-20233692-URB_PAG_FISCHBACH_01-Plan_d_ensemble

1. Toutes les informations et les dimensions sont à vérifier avant la construction. Pour l'exactitude des mesures l'entrepreneur est responsable. Elles sont non conformes aux plans actuels, l'entrepreneur doit s'en référer au bureau d'études avant le début de la construction. Toutes modifications non autorisées ne seront pas prises en compte.
2. Toutes les exécutions sont à réaliser selon les normes (DIN EN) et à suivre la réglementation actuellement en vigueur.
3. Les plans actuels sont sujets à des modifications à la discrétion du bureau d'études.