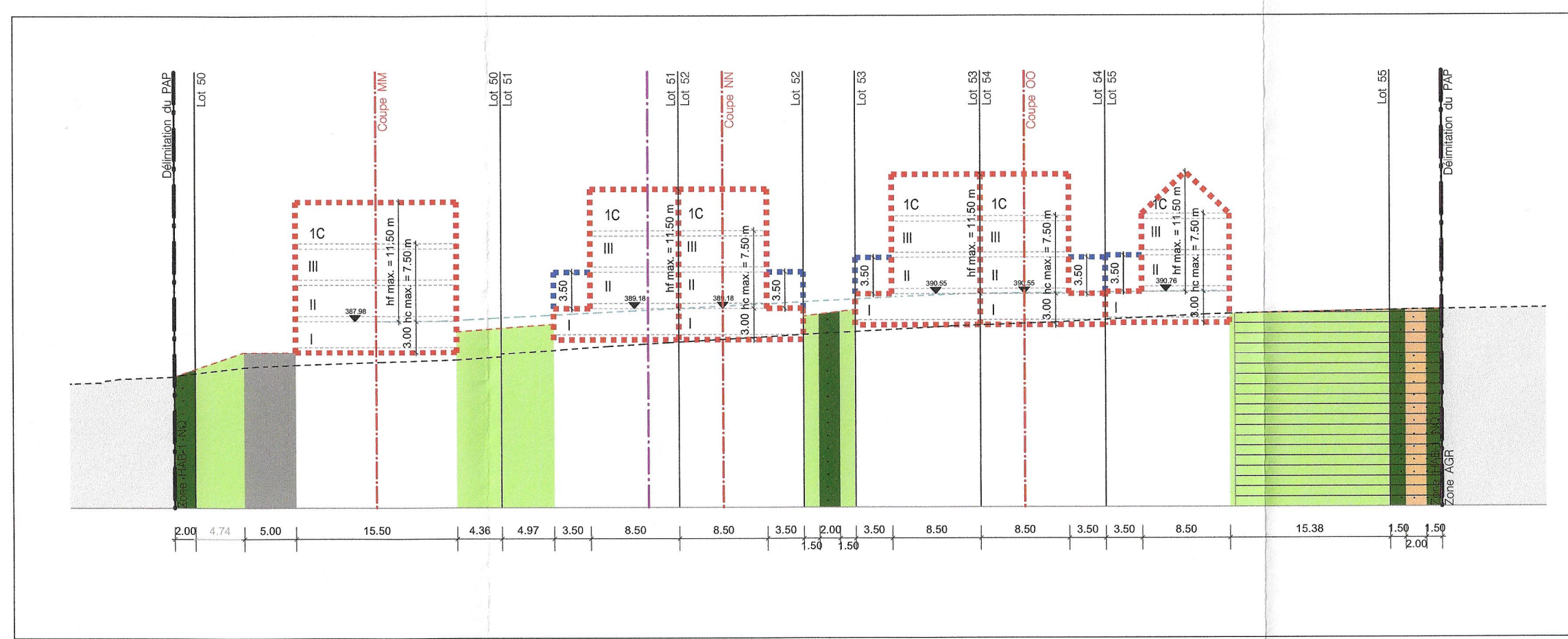
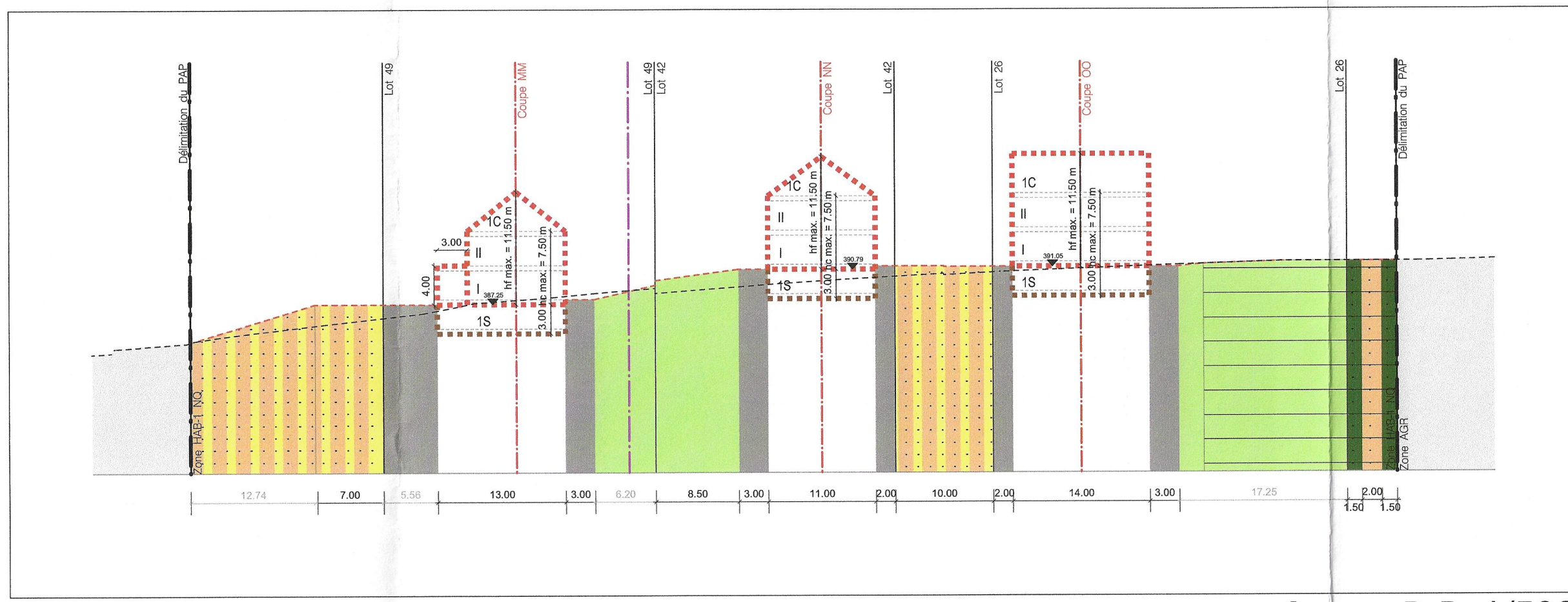
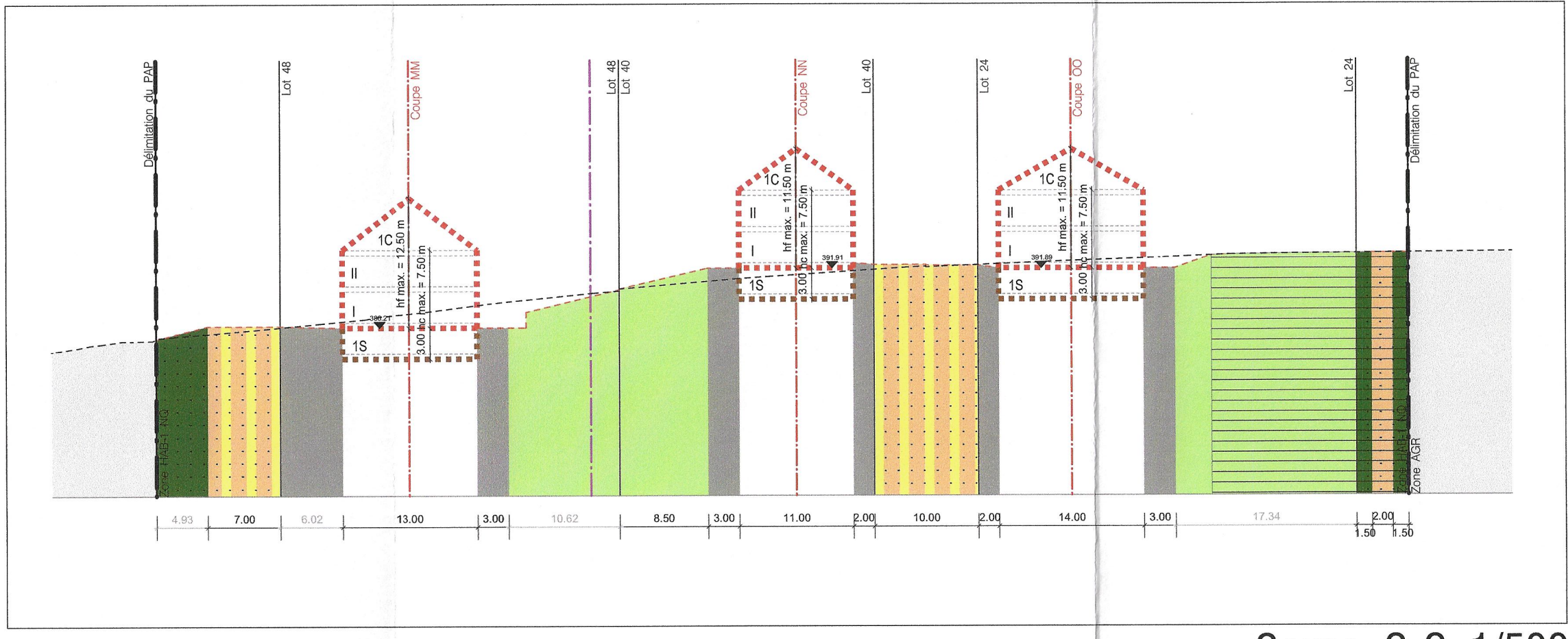




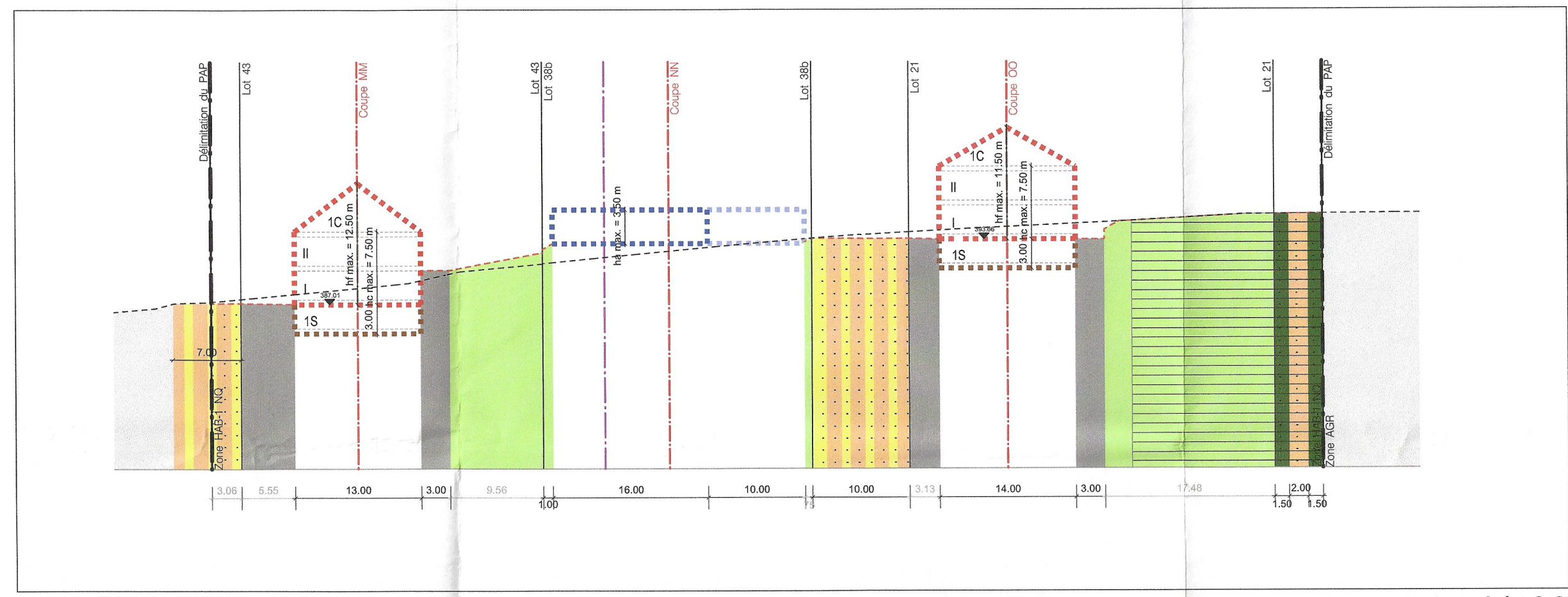
Coupe A-A 1/500



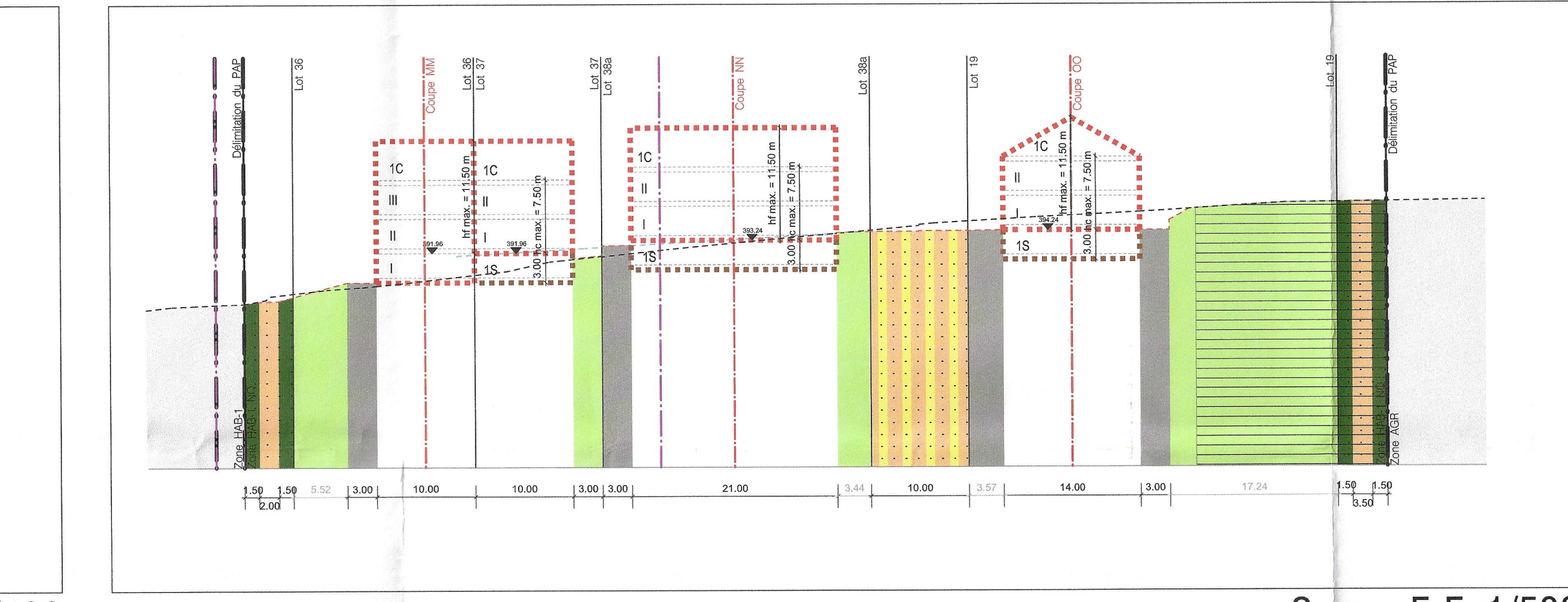
Coupe B-B 1/500



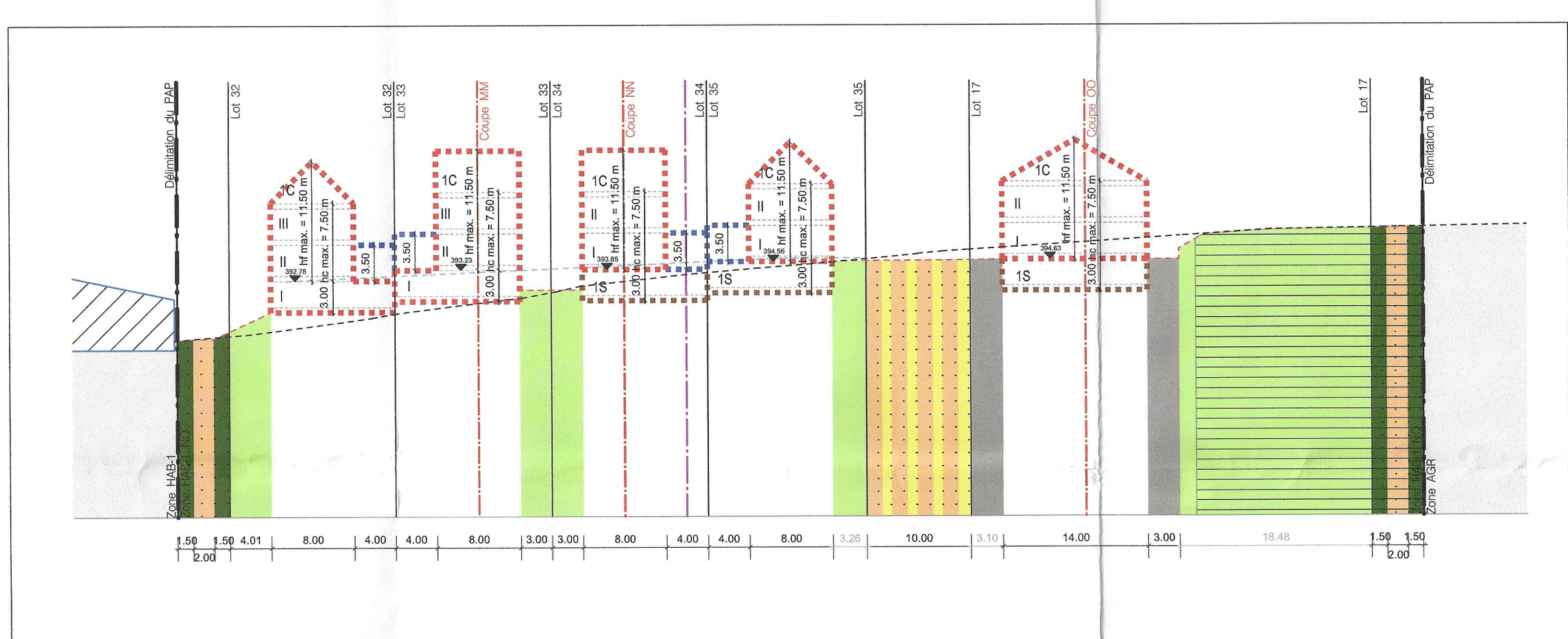
Coupe C-C 1/500



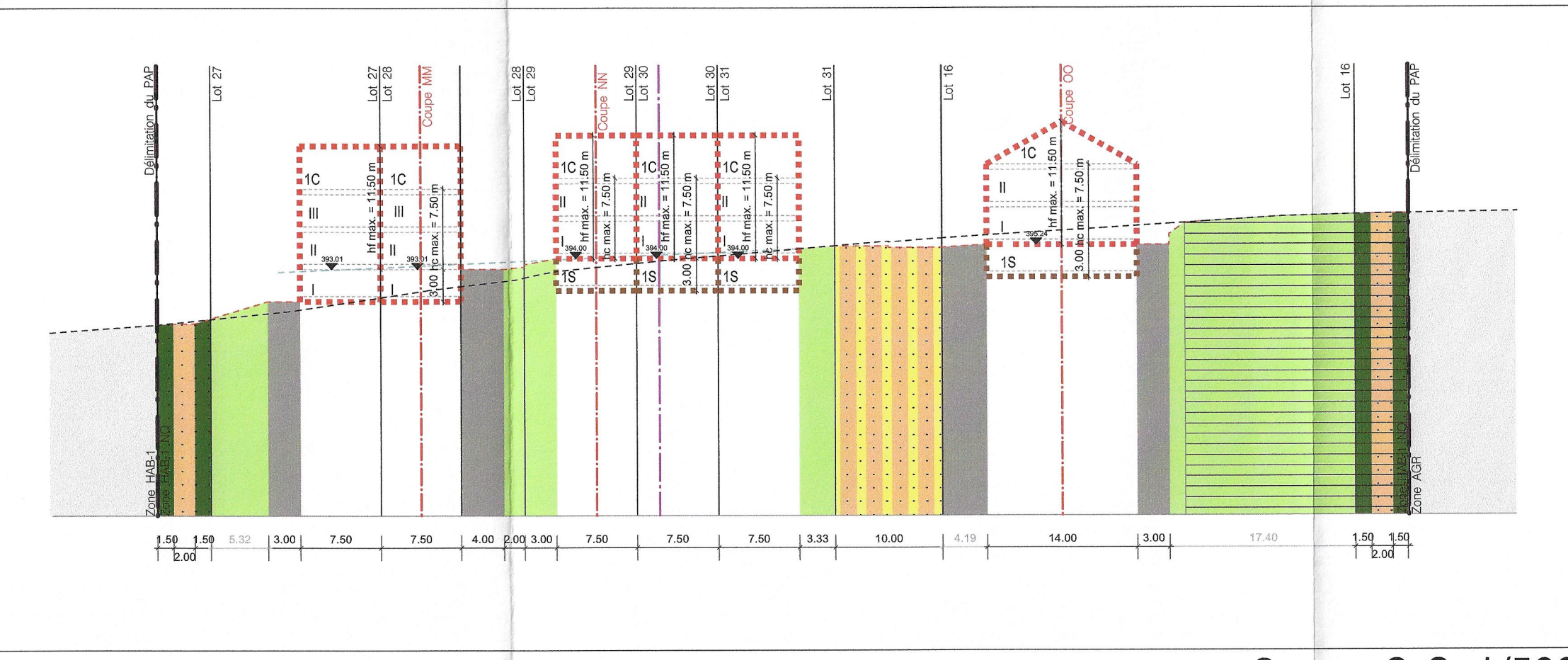
Coupe D-D 1/500



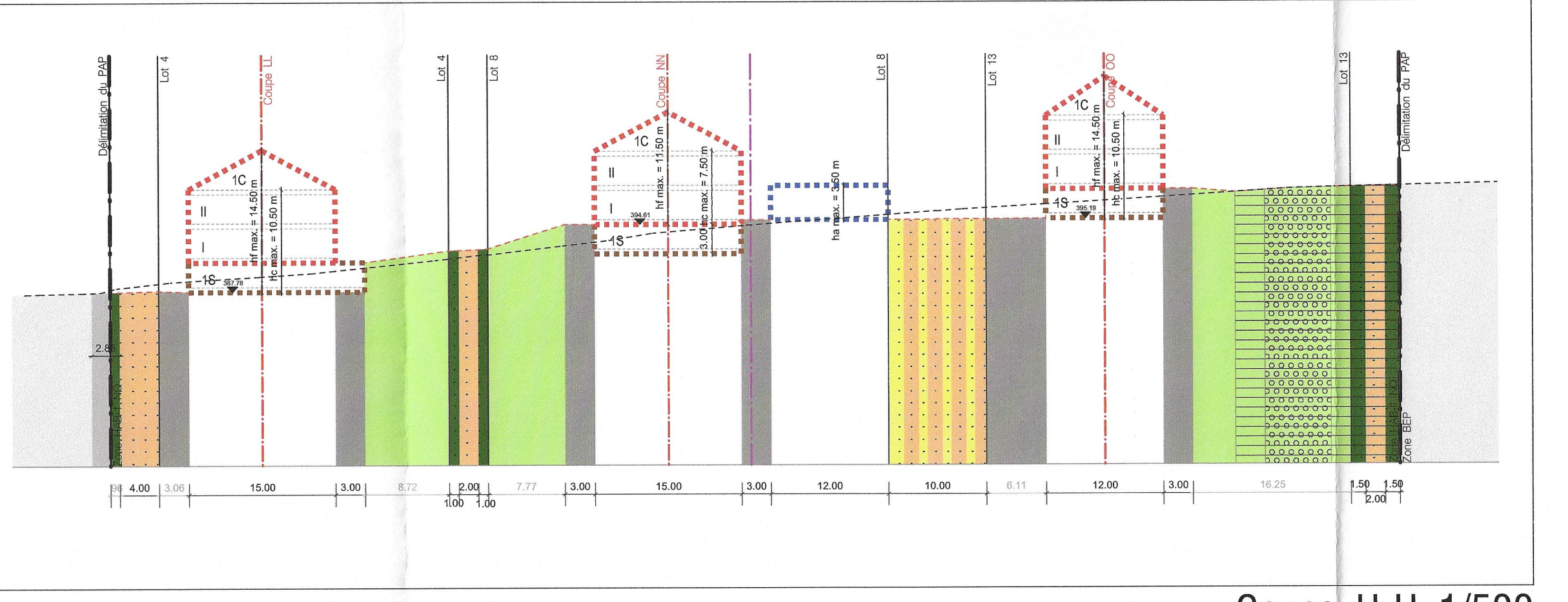
Coupe E-E 1/500



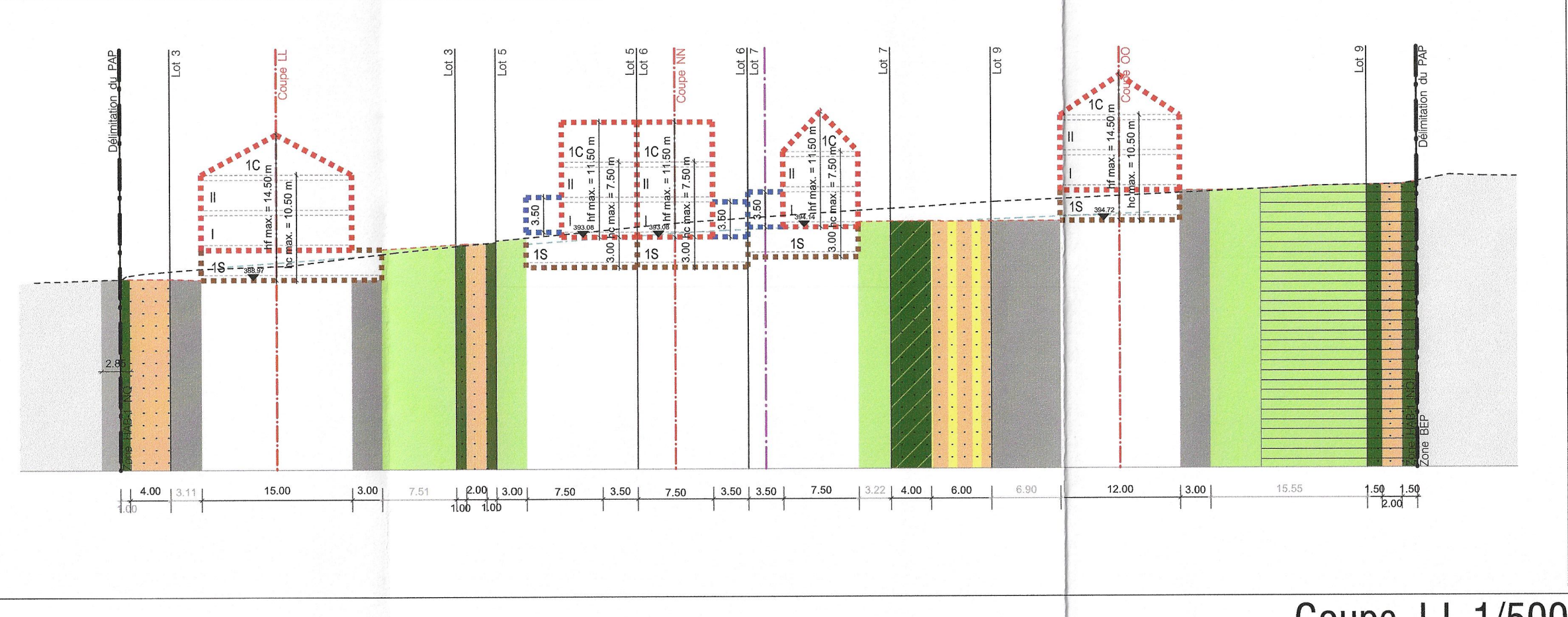
Coupe F-F 1/500



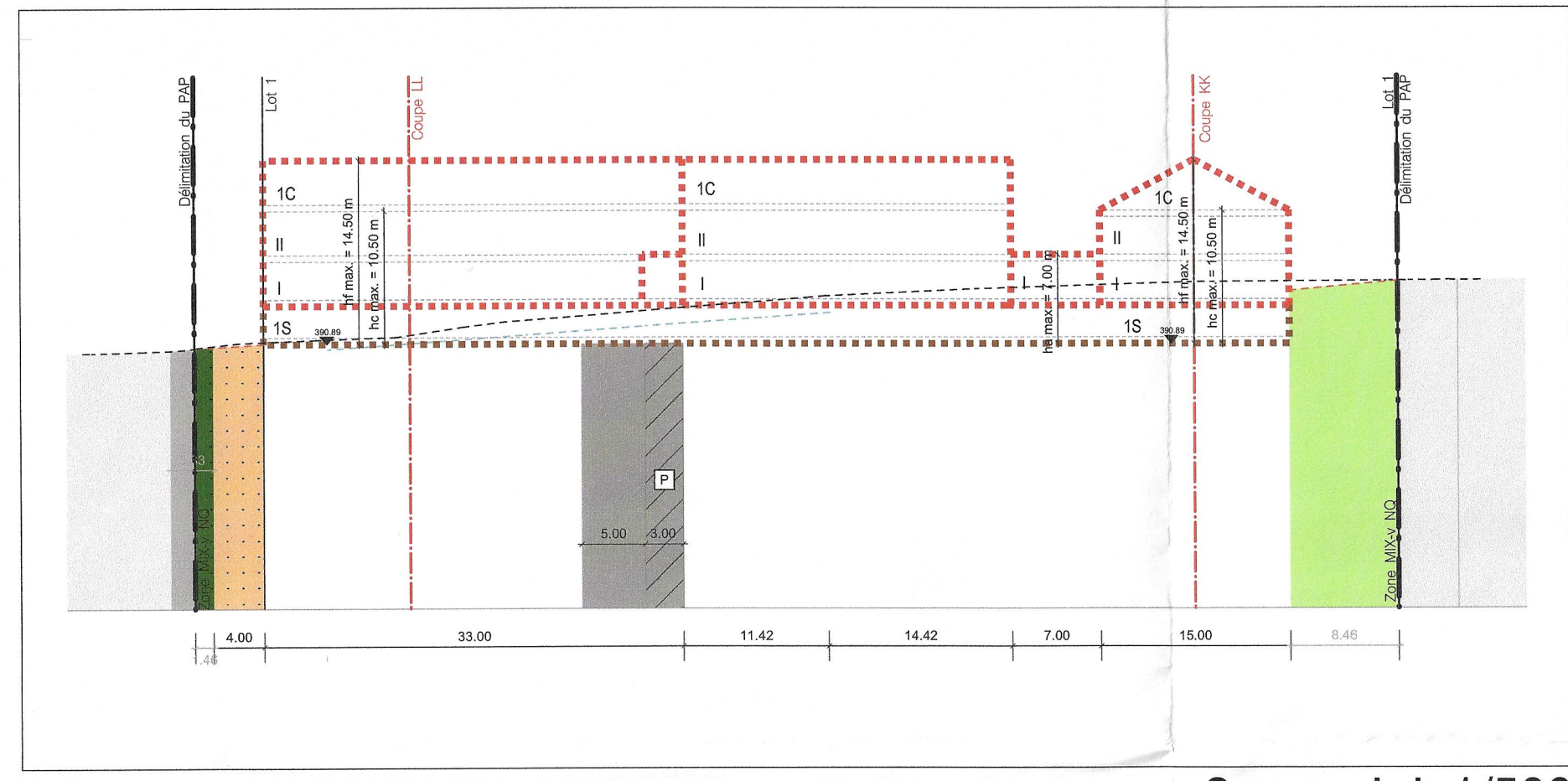
Coupe G-G 1/500



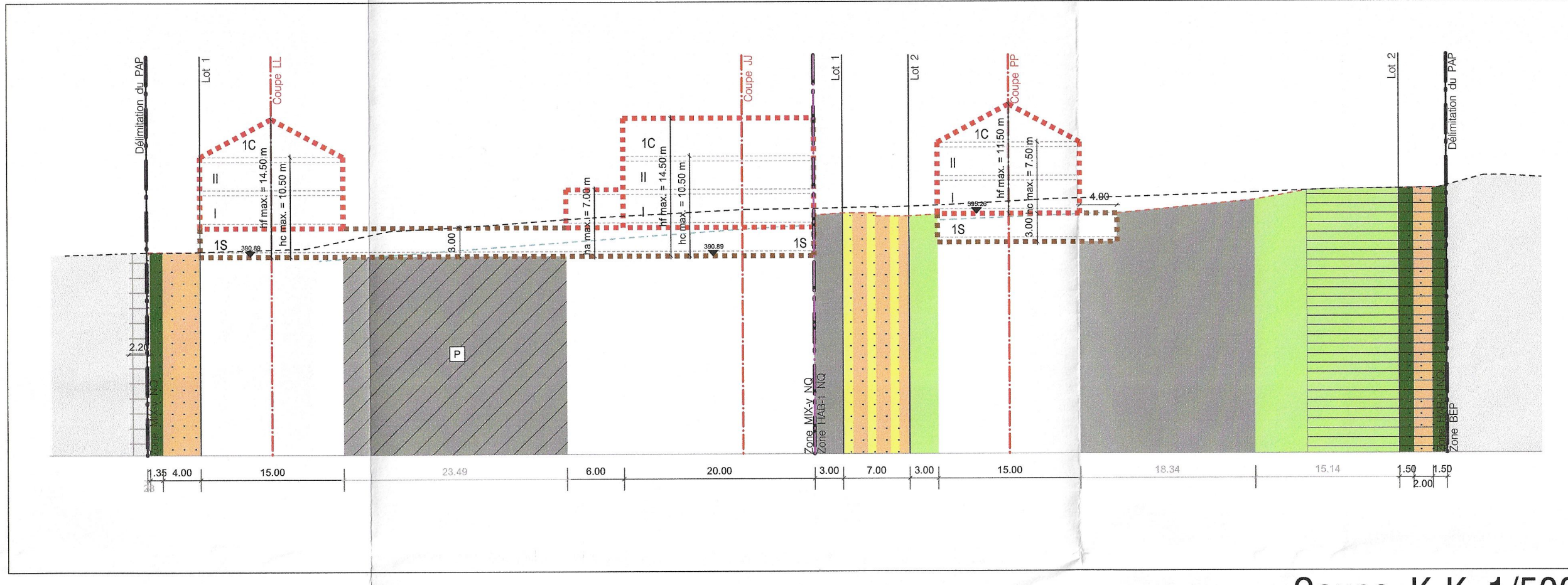
Coupe H-H 1/500



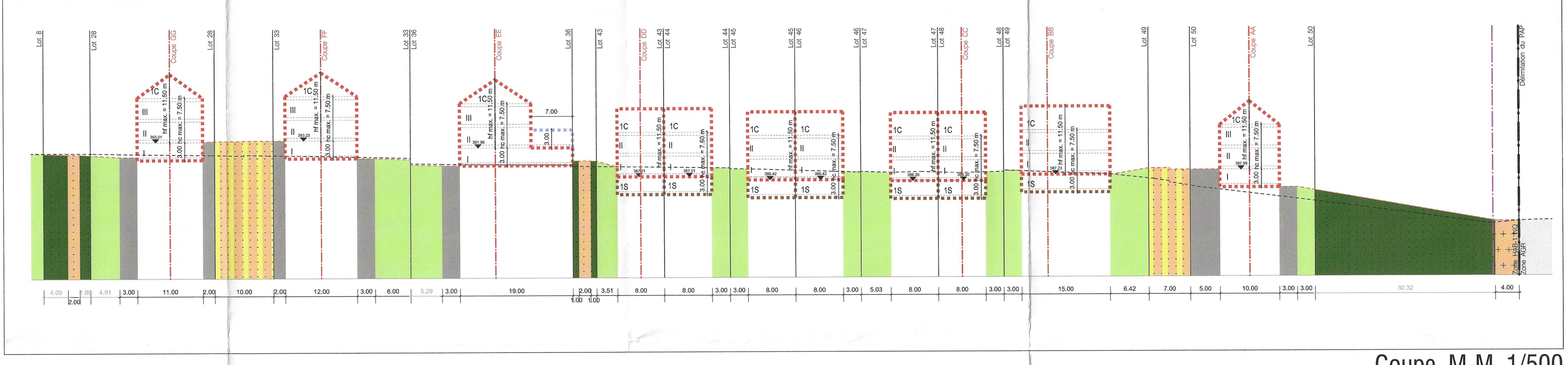
Coupe I-I 1/500



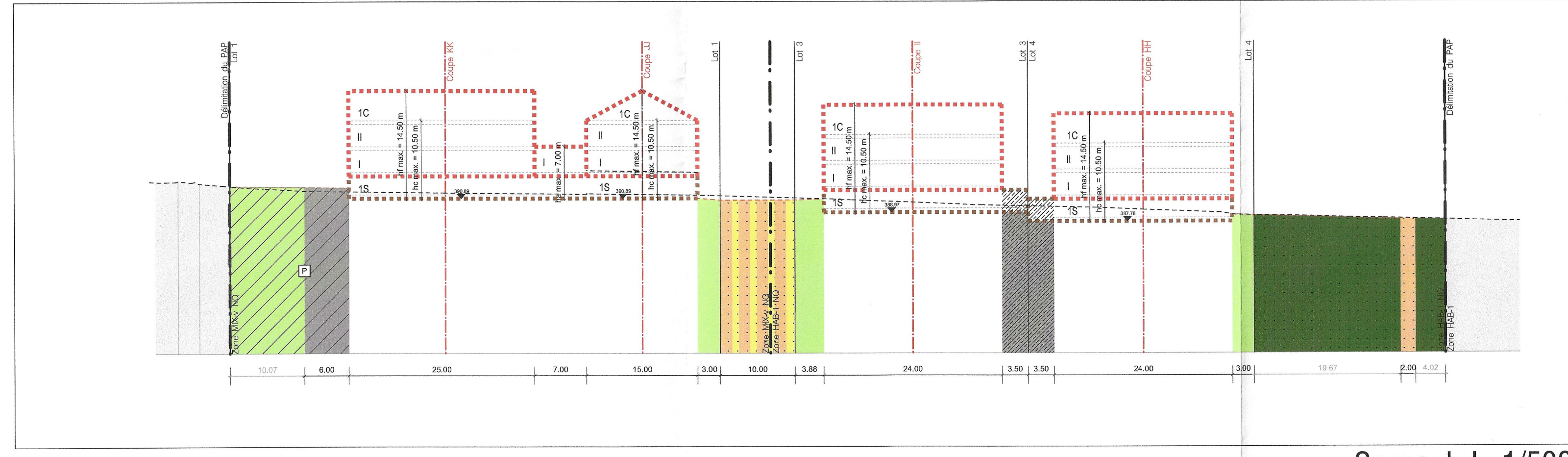
Coupe J-J 1/500



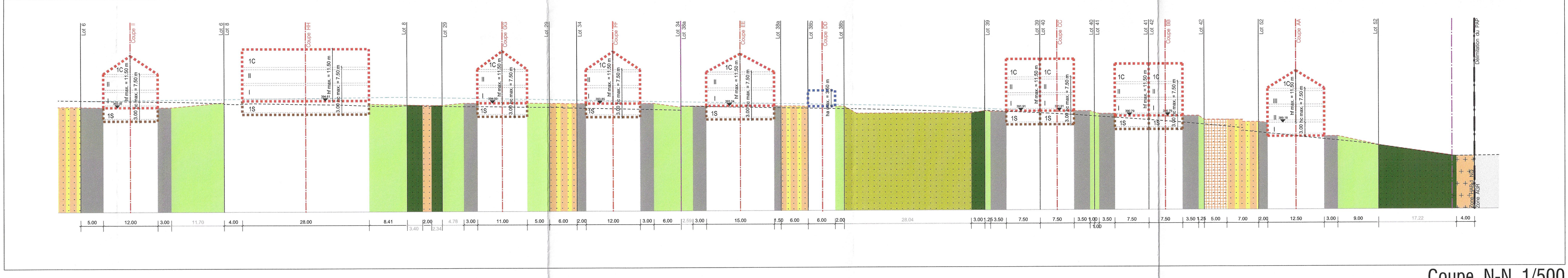
Coupe K-K 1/500



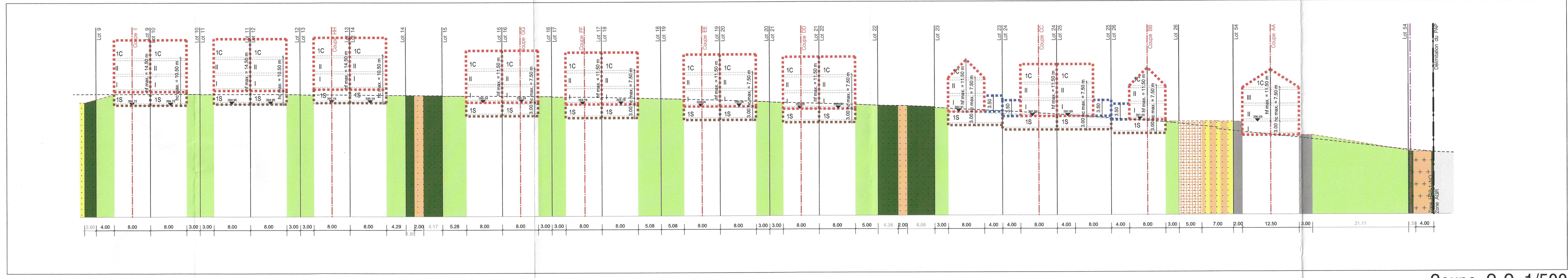
Coupe M-M 1/500



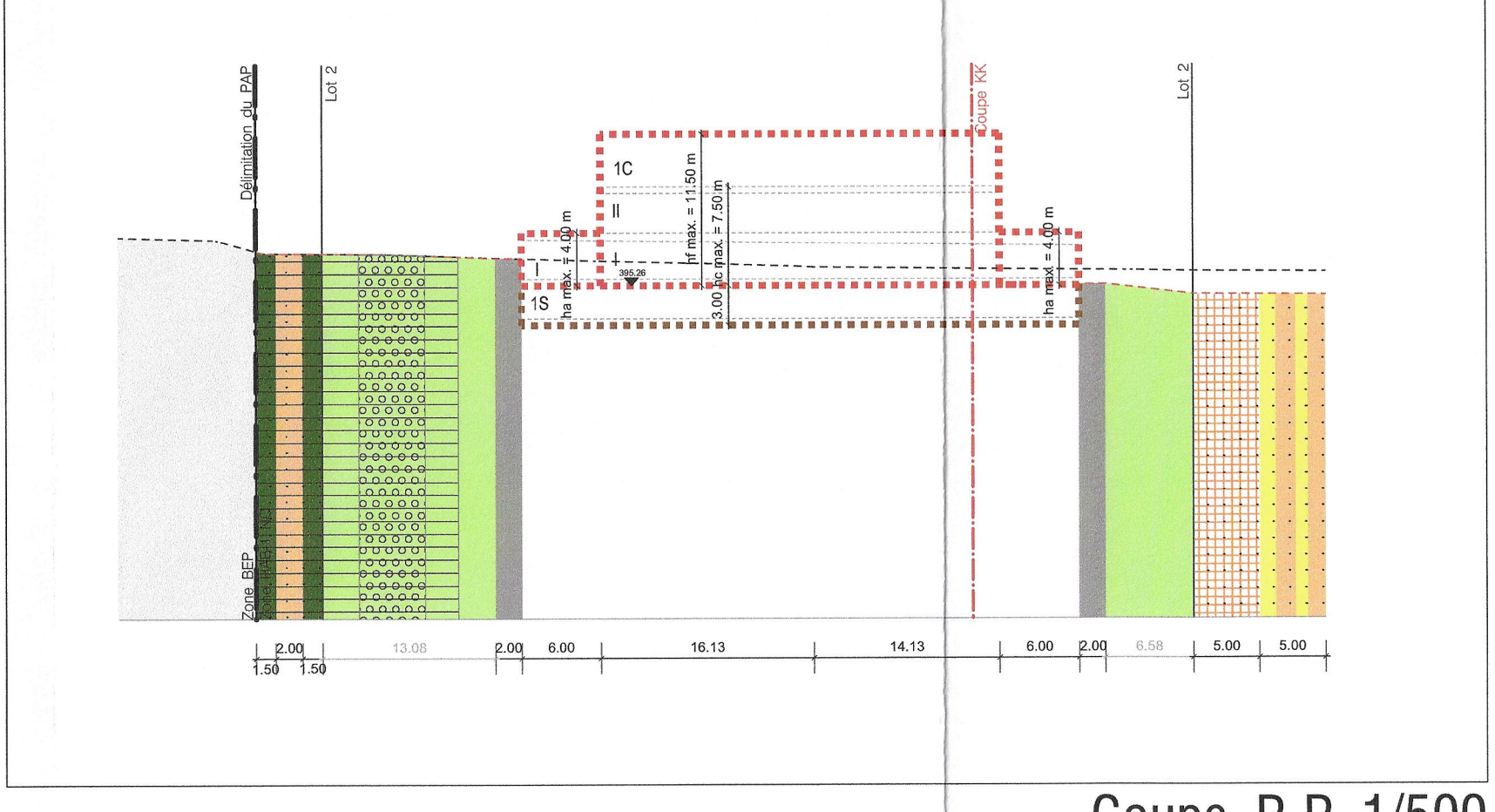
Coupe L-L 1/500



Coupe N-N 1/500



Coupe O-O 1/500



Coupe P-P 1/500

Légende du plan d'aménagement particulier
Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou bloc

Surface d'emprise au sol (m²)	LOT / IL OT		Surface du lot / de l'îlot (m²)	
	min	max	min	max
Surface du sol (m²)	min	max	min	max
Type de surface	min	max	min	max
Type de surface	min	max	min	max

type, disposition et nombre des constructions

Délimitation du PAP et des zones du PAG

— délimitation du PAP
— délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

— terrain existant
— terrain remodelé

Nombre de niveaux

L, IL, IL...
+1, 2, ... 3
+1, 2, ... C
+1, 2, ... S

Hauteur des constructions

hc - x
ha - x
hf - x

Types, dispositions et nombre des constructions

x - m
x - r
x - v

Types et nombre de logements

x - u
x - b
x - c

Formes de toiture

to
to (x% - x%)
to (x% - x%)

Gabari des immeubles (plan / coupes)

— alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour protégé
— alignement obligatoire pour dépendances
— alignement obligatoire pour constructions souterraines
— alignement obligatoire pour constructions souterraines
— alignement obligatoire pour constructions souterraines

Délimitation des lots / îlots

lot projeté
lot existant

Degré de réalité des fonctions

min x%
x%
x%

Espaces extérieurs privés et publics

espace vert privé
espace vert public
aire de jeux ouverte au public
espace extérieur ouvert être accédé
espace de stationnement
chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murs

arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
haie projetée / haie à conserver
muret projeté / muret à conserver

Servitudes

servitude de type urbanistique
servitude écologique
servitude de passage
élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

réfector à ciel ouvert pour eaux pluviales
canalisation pour eaux pluviales
canalisation pour eaux usées
fosse ouverte pour eaux pluviales

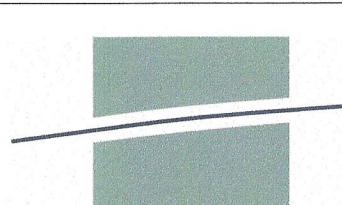
Légende complémentaire

— limite de propriété existante issue du mesurage cadastral
— canalisation pour eaux pluviales existantes
— canalisation pour eaux usées existantes
— axe de voirie
— limites de surfaces constructibles pour dépendances exclusivement carpiés
— bâtiment existant
— espace pour grès vélo et tr de déchets ou stationnement public
— servitude de passage piéton et espace vert
— provision indicative du verdissement public de la voirie
— verdissement provisoire
— rampe couverte
— accès motorisé à titre indicatif
— terrains issus du domaine public communal et destinés au domaine privé
— terrains appartenant au domaine public communal destinés au domaine public communal
— végétation existante
— niveau projeté de référence pour les constructions
— niveau projeté pour la voirie (à titre indicatif)
— niveau existant pour la voirie
— cotes à respecter
— cotes à titre indicatif

NB : L'emploi des canalisations est à préciser lors du dossier d'exécution

Légende type

Référence: 20190781-LP-U001
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du 21/09/2022
La Mairie de Fischbach

21/09/2022	D	JAO	MTN	Vision modifiée suite à la tenue de la séance d'information en date du 21/09/2022
20/09/2022	C	JAO	MTN	Vision modifiée suite à la réunion avec le CRP en date du 20/09/2022
21/09/2022	H	JAO	MTN	Vision modifiée suite à la réunion avec le CRP en date du 21/09/2022
19/10/2022	A	JAO	MTN	Vision modifiée suite à la réunion avec le CRP et les propriétaires en date du 19/10/2022
DATE	INDICE	MODIFIE PAR	VERIFIE PAR	MODIFICATION
09/09/2022	JH AREND	VERIFIE	Magali THELEN	CONTROLÉ
CLIENT:	Administration communale de Fischbach 1, Rue de l'Eglise L-7430 Fischbach			
CHARTER:	Commune de Fischbach PAP "Auf dem Bechel" à Angelsberg			
OBJET:	Projet d'Aménagement Particulier Partie graphique - coupes			
 LUXPIAN S.A. Ingénieurs conseils		 4, Rue Albert Deneux L-1011 Cornus Tél: +352 26 38 51 1 Fax: +352 26 38 51 2 Email: info@luxpian.lu Site: www.luxpian.lu		
		ECHAELLE: 1/5000		
		FICHE: P/LP-SC20190781/00781_U_PAP Auf dem Bechel_Angelsberg_O_PlanesDX_Projet		
		DATE: 26/10/2022	PHASE: PAP	
		NUMERO: 20190781-LP-U001		D